

Lausunto

Tehdaskartanonkatu 44

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-263-2500-28	Hakemus jätetty 06.08.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-02873	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Tehdaskartanonkatu 44	Hakija Hiedanrannan Kehitys Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 24.09.2025	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 03.10.2025	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-837-2025-02873 poikkeamislupahakemukseen: Poikkeamislupahakemus tilapäiselle käyttötarkoituksen muutokselle. Muovitehtaalle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa 21-0666-R teollisuusrakennuksen tilojen muuttamiseksi tapahtuma- ja liikuntakäyttöön. Kuivaamorakennukselle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa 21-0784-R	

teollisuusrakennuksen tilojen muuttamiseksi osittain kulttuuri- ja harrastetiloiksi.

Kuivaamon ja Muovitehtaan tilapäisille toiminnoille haetaan jatkoaikaa. Muovitehdas sijoittuu kemikaalilaitoksen konsultaatiovyöhykkeelle.

Pelastusviranomaisen havainnot:

Muovitehdas sijoittuu Tapola Oy:n konsultaatiovyöhykkeelle. Tapola Oy on Tukesin valvonnassa oleva kemikaalilaitos. Päätöksessä on huomioitava Tukesin lausunnon ehdot.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Lausuntotieto	Liitteet
lausunto	0 kpl

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 11530/03.00.02/2025

Asia

**Tukesin lausunto poikkeaminen Lielähti, Tehdaskartanonkatu 16 ja 44,
TRE:4428/10.03.01/2025**

Kiinteistölle 837–263–2500–28, Tehdaskartanonkatu 16 ja 44, Hiedanranta haetaan lupaa jatkaa poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta entisten Hiedanrannan kuivaamon ja muovitehtaan tiloissa. Hiedanrannan Kuivaamon ja Muovitehtaan tilapäisille toiminnoille haetaan jatkoaikaa. Osittain puretun Kuivaamorakennuksen säilyneessä osassa jatkuu skeittaustoiminta (harrastetila). Muovitehtaan tilat on muutettu monitoimitilaksi tapahtuma- ja liikuntakäyttöön. Sama toiminta jatkuu samassa laajuudessa.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Tukesin näkemyksen mukaan poikkeamiselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Poikkeamisalue (Tehdaskartanonkatu 16) sijaitsee lähimmillään n. 300 m:n etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Tapola Oy, Harjuntausta 8. Kohteen toiminnan laajuus on lupalaitos ja konsultointiväyhyke 0,5 km. Tapola Oy:n tehtaan merkittävimmät onnettomuusvaikutukset liittyvät ammoniakkin käyttöön. Tukesin tietojen mukaan Tapola Oy:n onnettomuusvaikutukset eivät yllä poikkeamisalueelle.

N. 200 m:n päässä osoitteesta Tehdaskartanonkatu 16 sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva Gasumin tankkausasema. Tukesin tietojen mukaan mahdollisen onnettomuuden vaikutukset eivät yllä poikkeamisalueelle.

Tehdaskartanonkatu 44 sijaitsee yli 400 m:n päässä valvontakohteista.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Anna Pääkkönen, [anna.paakkonen\(at\)tukes.fi](mailto:anna.paakkonen(at)tukes.fi), puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Henna Kahilaniemi, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

